

Утверждено
Протоколом общего собрания учредителей ООО «Инвестра»
№6 от «05» апреля 2023 года

ПРАВИЛА

Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра»

2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра» устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором Платформы и Пользователями в процессе использования функционала Платформы, порядок присоединения Пользователей к Правилам и порядок заключения договоров, предусмотренных данными Правилами.

1.2. Отношения Оператора Инвестиционной платформы, Инвесторов и Эмитента определены настоящими Правилами, а также Договорами об оказании услуг по содействию в инвестировании и Договорами об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций соответственно. Отношения Инвесторов и Эмитента определены Договором инвестирования.

1.3. В части, не урегулированной настоящими Правилами, Пользователи и Оператор Платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Информация, содержащаяся в Правилах, должна раскрываться на русском языке.

1.5. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, уже возникшие до вступления в силу таких изменений.

1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае, если в соответствующих изменениях предусмотрен иной срок их вступления в силу, такой срок не может быть менее установленного Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

1.7. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

Акции - ценные бумаги дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы, за исключением акций кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, и доступные для приобретения на Платформе в соответствие со ст.5 п.2 Федерального закона №259-ФЗ.

Платформа – автоматизированная информационная система Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра», доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет инвестра.рф/ используемая для заключения с помощью информационных технологий и средств договоров инвестирования и иных предусмотренных настоящими Правилами, соглашений. Мобильное приложение для доступа к Платформе не применяется.

Оператор Платформы (Компания) – юридическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1222300032470, ИНН: 2312310925, адрес места нахождения: РФ, 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2) осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций.

Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи, предусмотренная настоящими Правилами и формируемая в соответствии с требованиями "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

Виртуальный счёт – счёт для учета и отражении денежных средств в отношении каждого Участника. На Виртуальном счете также отражается информация о поступлении денежных средств Инвесторов на Номинальный счет, их резервировании, списании (переводе на расчетный счёт Участников), возврате средств Инвесторам.

Вознаграждение – оплата услуг Компании за предоставление услуг доступа Участникам/Пользователям к Платформе, в размере, определяемом на договорной основе и соответствующими тарифами Платформы.

Договор инвестирования – соглашение, заключённое между Лицом, привлекающим инвестиции и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Лица, привлекающего инвестиции.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор использования Платформы – универсальный термин, используемый для обозначения как договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, так и договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также смешанного договора на оказание услуг пользования Платформой иным Пользователям, не являющимся её Участниками

Инвестирование - деятельность двух или более Участников, подразумевающая с одной стороны формирование Инвестиционного предложения, а с другой стороны - вложение Инвестиций в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и с принятием всех рисков, связанных с осуществлением данной деятельности.

Инвестиционное предложение – оферта Эмитента, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Эмитентом, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

Инвестор – зарегистрированное на сайте:

- 1) физическое лицо – дееспособный гражданин Российской Федерации («РФ»), достигший 18 лет, в том числе/или обладающий статусом индивидуального предпринимателя, являющееся налоговым резидентом РФ;
- 2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, с которым Оператор Платформы заключил Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Эмитент, Лицо, привлекающее инвестиции – юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получившие возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования посредством Платформы.

Инвестиции - денежные средства, в безналичной форме, вкладываемые Инвесторами в ценные бумаги Эмитентов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. **Лицевой счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде при регистрации на Платформе, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также передача денежных средств.

Личный кабинет, аккаунт – обособленный раздел сайта платформы с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить полный доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Пользователем Регистрации на Сайте и/или после последующей идентификации. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Номинальный счет – счет Компании, Оператора платформы, открытый в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются оператором инвестиционной платформы в рамках совершения расчетов по сделкам между Инвесторами и Эмитентами, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам

Правила – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников Платформы.

Правила ПОД/ФТ/ФРОМУ - правила, утверждаемые Оператором на основании Федерального закона 115-ФЗ и регламентирующие деятельность Оператора, направленную на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

Регистрация – процедура ввода Пользователем/Представителем Пользователя на Платформе номера телефона, подтверждения этого номера телефона путем ввода кода из смс-сообщения, высланного на этот номер, в результате чего формируется Учетная запись. Ввод указанных данных означает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой Оператора в области обработки персональных данных.

Идентификация – процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, а также совершения иных действий, необходимых для заключения Пользователем договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Реестр договоров – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения, а также иные существенные особенности в соответствии с Законодательством РФ.

Реестр владельцев ценных бумаг - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Федеральным законом № 39-ФЗ. Внесение, хранение и изменение данных в данном реестре осуществляется Регистратором.

Рейтинг – это шкала оценки риска, определяющая уровень риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

Регистратор - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Резервирование денежных средств - перевод денежных средств с Виртуального счета Инвестора на Виртуальный счет Эмитента в сумме принятого Инвестиционного предложения.

Сайт (или Сайт Компании / Сайт Оператора) – любой из сайтов Компании, расположенных в сети Интернет по следующим адресам: инвестра.рф

Сторона (Стороны) - совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, и Компания (Оператор).

Участник (Пользователи) – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Под Пользователем в настоящих Правилах также понимается лицо, начавшее использование Платформы, но не прошедшее до конца идентификацию и/или не завершившее регистрацию, а **также** представитель Пользователя в той мере, в какой Правила могут распространяться на такого Пользователя (включая, но не ограничиваясь, в части Согласия на обработку персональных данных и т.п.).

Учетная запись – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

Рабочий день – день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем и (или) (3) нерабочим в соответствии с указами/иными подзаконными актами, но не относящийся к праздничному или выходному.

Максимальный объем привлечения средств - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения. Общая сумма Акцептов в рамках Инвестиционного предложения не может превышать данную сумму.

Минимальный объем денежных средств инвесторов - минимальная сумма денежных средств в рамках Акцепта Инвестиционного предложения, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитента, который сделал данное Инвестиционное предложение и заключил Договор инвестирования.

Минимальная сумма инвестиций - минимальная сумма Инвестирования, необходимая для Акцепта Инвестиционного предложения. Данная сумма определяется Эмитентом и указывается в Инвестиционном предложении.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

3.1. Эмитентом не может быть любое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:

(1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его представитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

(2) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

(3) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

(4) адрес регистрации является адресом массовой регистрации.

Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

1) включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы.

3.2 Эмитентом может выступать только акционерное общество в любой форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации.

3.3. К моменту размещения на Инвестиционной платформе ООО «Инвестра», Эмитент должен завершить дополнительную эмиссию Акций для их последующего размещения на Платформе.

3.4 У Эмитента есть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки Эмитента в 3 раза для обеспечения роста стоимости Акций Эмитента или с помощью дивидендной политики обеспечить инвесторам доходность не менее 10% на акцию или Эмитент может предложить Инвесторам Инвестиционное предложение сочетающие оба варианта.

3.2. Инвестором не может быть:

3.2.1. лицо, не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории),

3.2.2. юридическое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:

(1) доля владения >10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу - налоговому резиденту США, т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ);

(2) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ЭМИТЕНТОВ И ИНВЕСТОРОВ

4.1. Оператор предоставляет Пользователям доступ к платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств оператора платформы после прохождения Регистрации и идентификации Пользователя. Присоединение к Правилам согласно п. 1 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется путем совершения конклюдентных действий, предусмотренных Правилами. Настоящие правила не являются публичной офертой.

4.2. Регистрация Эмитента осуществляется при помощи формы регистрации на сайте. С целью регистрации Эмитент предоставляет инвестиционной платформе личный номер телефона или адрес электронной почты (email), который используется Оператором для создания учетной записи пользователя на сайте платформы. В процессе предоставления данных Эмитент подтверждает факт владения номером телефона или адреса электронной почты при помощи ввода кода доступа, отправленного Оператором на указанный адрес email или номер телефона. Оператор платформы формирует Учетную запись в личном кабинете Эмитента.

Эмитент, являющийся юридическим лицом, регистрируется на Платформе в лице представителя (руководителя) Эмитента. Только Руководитель Эмитента/индивидуальный предприниматель вправе заполнять данные регистрационной формы, подавать Заявки, совершать иные юридически значимые действия от имени Эмитента.

Вводя в специальное поле на Платформе, направленный на Зарегистрированный телефонный номер, sms-код (код доступа) физическое лицо также соглашается с условиями обработки и использования персональных данных и предоставляет Согласие на обработку персональных данных по форме соответствующего документа на сайте Платформы.

4.3. После Первичной регистрации Участник (пользователь) загружает в систему сведения о себе и проходит последующую идентификацию в личном кабинете пользователя с предоставлением документов:

4.3.1. Для Инвестора:

1) Физическое лицо

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения,
- адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН (при наличии)
- загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

2) Для индивидуального предпринимателя

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения,
- адрес регистрации и адрес места жительства,
- ИНН,
- основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП),
- загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

3) Для юридического лица

- наименование юридического лица,
- юридический адрес (адрес места нахождения)
- адрес получения корреспонденции,
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН),
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- загружаются: - решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа.

Регистрации единоличного исполнительного органа такого юридического лица в качестве Инвестора-физического лица:

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения,
- адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН (при наличии),
- загружается паспорт РФ.

Возможность регистрации юридических лиц (Инвесторов), в которых регистрирующее физическое лицо является представителем по доверенности (или иному предоставляющему полномочия документу) не предоставляется и прямо запрещена настоящими Правилами.)

4) Для квалифицированного инвестора:

Указанные выше документы для физических и юридических лиц соответственно, а также дополнительно любой документ, подтверждающий квалифицированность инвестора:

- 1) Выписки из реестра владельцев именных ценных бумаг / выписки по счету депо / выписки из реестра владельцев инвестиционных паев ПИФов, подтверждающие факт владения ценными бумагами, со сведениями о рыночной стоимости активов. Отчет брокера, подтверждающий наличие ценных бумаг со сведениями о рыночной стоимости активов.
- 2) Отчет о деятельности управляющего по управлению финансовыми инструментами со сведениями о рыночной стоимости активов.
- 3) Отчеты брокера о совершенных сделках, в случае заключения сделок с участием брокера.
Копии договоров, подтверждающих совершение сделок, в случае заключения сделок без участия брокера.
- 4) Выписки по счетам в российских кредитных организациях или иностранных банках, подтверждающие наличие денежных средств на счетах / во вкладах (депозитах), и суммы начисленных процентов.

Документы, подтверждающие наличие требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла.

Выписки из реестра владельцев именных ценных бумаг / выписки по счету депо / выписки из реестра владельцев инвестиционных паев ПИФов, подтверждающие факт владения ценными бумагами, со сведениями о рыночной стоимости активов.

Отчет брокера, подтверждающий остаток денежных средств, наличие ценных бумаг, со сведениями о рыночной стоимости активов.

Отчет о деятельности управляющего по управлению финансовыми инструментами со сведениями о рыночной стоимости активов.

- 5) Копия трудовой книжки или выписка из нее. Копии трудовых договоров при работе по совместительству, копии соглашений о расторжении таких договоров.
- 6) Выписки из должностных инструкций из организаций, являющихся квалифицированными инвесторами по закону (если из трудовой книжки, трудового договора нельзя установить соответствие должности требованиям), или письма о выполнении должностных обязанностей, отвечающих требованиям. Документы, подтверждающие факт совершения организацией, не являющейся квалифицированным инвестором в силу закона, сделок с финансовыми инструментами, или письмо из такой организации о совершении таких сделок с указанием объемов.
- 7) Копии диплома (без листа с оценками), аттестатов, сертификатов, иных подтверждающих документов.

4.3.2. Для Эмитента:

- наименование юридического лица,
- юридический адрес (адрес места нахождения)
- адрес получения корреспонденции,
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН),
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- загружаются: - решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа.

Регистрации единоличного исполнительного органа такого юридического лица в качестве Инвестора-физического лица:

- фамилия, имя, отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения,
- адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН (при наличии)
- загружается паспорт РФ

Возможность регистрации юридических лиц (Инвесторов), в которых регистрирующее физическое лицо является представителем по доверенности (или иному предоставляющему полномочия документу) не предоставляется и прямо запрещена настоящими Правилами.)

Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложение №1 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции.

4.4. После заполнения регистрационной формы и прохождения идентификации Эмитент подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в соответствующем поле):

- верность предоставленных данных и документов,
- направление заявления на присоединение к Правилам и заключение договора на оказание Оператором услуг по привлечению инвестиций.

Подтверждение указанных выше действий/подписание соответствующих документов осуществляется посредством АСП.

4.5. Регистрация считается завершенной, а Эмитент считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и получает полный доступ к Платформе в качестве Эмитента, если он совершил следующие последовательные действия:

(1) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем (Руководителем Пользователя) действий по регистрации является подтверждением ознакомления Пользователя, в том числе Руководителя Пользователя, с Правилами;

(2) предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации в соответствии с Законодательством и для Регистрации в соответствии с Правилами;

(3) он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию на платформе текущим моментом.

(4) он согласен использовать Платформу и любые онлайн-сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, в соответствии с текущими Правилами и соответствующим законодательством РФ. При несогласии Пользователя с Правилами, Пользователь обязуется прекратить регистрацию.

(5) в случаях, когда лицо действует от имени и по поручению юридического лица, такое лицо подтверждает наличие у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также дает согласие на применение Правил.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения всех вышеуказанных условий.

4.6. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций содержатся в Соответствующем разделе сайта Платформы.

4.7. После завершения Регистрации, Аутентификация Эмитента проводится при помощи ввода логина (номера телефона и/или email) и пароля (кода) от Личного кабинета.

4.8. В процессе Регистрации Эмитенту сообщается доступный Лимит Инвестирования.

4.9. В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого лица на обслуживание и в заключении с ним соответствующего договора.

4.10. Инвестор, обязан подтвердить предоставленные данные и документы, а также ознакомиться с содержанием настоящих Правил и подтвердить, что он (посредством проставления соответствующей галочки в поле):

(1) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним.

(2) то, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски,

- направил заявление на присоединение к Правилам и заключение договора на оказание Оператором услуг по содействию в инвестировании,

- о наличие своего налогового резидентства РФ и налогового резидентства РФ своих участников/бенефициаров, а также отсутствие своего налогового резидентства иных государств и налогового резидентства иных государств своих участников/бенефициаров,

4.11. После выполнения Инвестором действий, указанных выше, Инвестору открывается Личный кабинет Инвестора и автоматически присваивается Лицевой счет. Лицевой счет присваивается отдельно физическому лицу, индивидуальному предпринимателю и юридическому лицу.

4.12. Каждому Инвестору присваивается ID Пользователя. Одному Инвестору может принадлежать только один Личный кабинет/Профиль (аккаунт).

4.13. Перечисление определенной суммы на Номинальный счет в целях пополнения Лицевого счета Инвестора на Оператора Платформы является обязательным условием. Перечисление денежных средств на Номинальный счет в целях пополнения Лицевого счета Инвестора должно осуществляться исключительно со счета Инвестора в обслуживающей его кредитной организации с указанием в реквизитах платежа номера Лицевого счета Инвестора на Платформе, т.е. Лицевой счет Инвестора-ИП может быть пополнен только непосредственно с банковского счета этого ИП, Лицевой счет Инвестора-юридического лица непосредственно с банковского счета этого юридического лица, Лицевой счет инвестора-физического лица - только с собственного счета физического лица в кредитной организации.

4.14. Инвестор считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, и получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, если он совершил следующие последовательные действия:

(1) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем действий по регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;

(2) предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации;

(3) выразил согласие об ознакомлении с рисками;

(4) подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и выражения согласия о присоединении к Правилам;

(5) перечислил денежные средства на Номинальный счет в целях пополнения своего Лицевого счета.

5. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

5.1. Для заключения Договора об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций Оператор должен произвести проверку Лица, привлекающего инвестиции в рамках Федерального закона 115-ФЗ, процесс которой описан в Правилах ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператора.

5.2. После проверки Лица, привлекающего инвестиции согласно Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператор заключает с Лицом, привлекающего инвестиции Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций посредством обмена бумажными версиями указанного Договора или в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.

5.3. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является предоставление Компанией Лицу, привлекающему инвестиции доступа к Платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

5.4. Услуга считается оказанной Лицу, привлекающему инвестиции, с момента перечисления Компанией с Номинального счета суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

5.5. В день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Компания размещает в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции Акт об оказании услуг. Лицо, привлекающее инвестиции вправе направить на адрес электронной почты Компании мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

5.6. Лицо, привлекающее инвестиции вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Лица, привлекающего инвестиции от его имени и за его счет юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, принятых на себя обязательств в рамках, заключенных с помощью Платформы, Договоров инвестирования.

5.7. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Лицо, привлекающее инвестиции обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производством Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором

Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

5.9. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Договором об оказании услуг в привлечении инвестиций, в соответствии с разделом 11 Правил.

5.10. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом:

Лицо, привлекающее инвестиции с использованием функции Личного кабинета, направляет Инвестиционное предложение на Платформу. Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей виртуальной формы на Платформе. Все поля Инвестиционного предложения, предусмотренные формой Заявки на Платформе, являются обязательными к заполнению.

Данные Инвестиционного предложения, являются доступными к просмотру только Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

5.11. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

5.12. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте.

5.13. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Лицу, привлекающему инвестиции заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции.

5.14. Лицо, привлекающее инвестиции вправе:

5.14.1 Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

5.14.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

5.14.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

5.14.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций в одностороннем порядке при условии, что Лицо, привлекающее инвестиции не имеет действующих Договоров инвестирования, денежных средств на Лицевом счете и неисполненных обязательств перед Оператором.

5.14.5. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в случае одновременного выполнения следующих условий:

- Эмитент не имеет действующих Договоров инвестирования, денежных средств на Лицевом счете и неисполненных обязательств перед Оператором и другими Участниками Платформы;
- в течение 1 (одного) календарного года до даты расторжения настоящего Договора на Платформе не было размещено ни одного Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции.

15.14.6. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора и Лица, привлекающего инвестиции,

15.14.7. Уведомление о расторжении отправляется посредством функционала Личного кабинета, а Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций при исполнении всех обязательств по нему, считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления.

15.14.8. С момента направления уведомления об отказе от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и до момента его расторжения доступ лица, привлекающего инвестиции, к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

15.14.9. Осуществлять иные права Лица, привлекающего инвестиции, установленные Договором инвестирования.

15.15. Лицо, привлекающее инвестиции обязано:

15.15.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

15.15.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

15.15.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

15.15.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Лицом, привлекающим инвестиции, признаются как совершенные им лично.

15.15.5. В случае компрометации логина и/или пароля Лица, привлекающего инвестиции, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Лица, привлекающего инвестиции, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Лицом, привлекающим инвестиции.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Лицом, привлекающим инвестиции в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции и совершение действий от имени Лица, привлекающего инвестиции третьими лицами.

15.15.6. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

15.15.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

15.15.8. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Компания определяет Рейтинг Лица,

привлекающего инвестиции. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

5.15.9. Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции осуществляется лично Оператором Платформы с помощью внутренней процедуры комплаенса и проверки.

5.15.10. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам, Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.

5.16. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

6. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

6.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно выражает согласие на заключение Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, подтверждая тем самым ознакомление и согласие с его условиями. Компания получает от инвестора - физического лица подтверждение того, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски, принимая настоящие Правила и заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

6.2. Настоящий Договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы "Инвестра" Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы "Инвестра", а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.

6.3. Предметом Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является предоставление Компанией Инвестору доступа к Платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

6.4. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществлять оказывать следующие услуги:

- предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Эмитентов, заинтересованных в получении Инвестиций, в порядке, предусмотренном Правилами;

- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Эмитентом и Инвестором посредством использования Платформы

6.5. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

6.6. После принятия Инвестиционного предложения Компания может заблокировать на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета может быть уменьшен на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением максимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, либо при окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, Инвестиционное предложение прекращается.

Компания перечисляет денежные средства на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, данные денежные средства Инвесторов, находящиеся на номинальном счете перечисляются в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

6.7. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

6.8. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в срок, установленный п. 6.7. Правил, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

6.9. Инвестор вправе:

6.9.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

6.9.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

6.9.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

6.9.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.9.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого

счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

6.9.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

6.10. Инвестор обязан:

6.10.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

6.10.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

6.10.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

6.10.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

6.10.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

6.10.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Договором инвестирования.

6.10.7. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании после принятия инвестиционного предложения, Инвестор обязан в течение пяти рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее прекращения действия такого предложения, направить Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета.

6.11. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять

информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

7. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

7.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться путем приобретения Акций Эмитента, размещенных на Инвестиционной платформе Оператора. 7.2. Договоры Инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Оператора платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Эмитента, и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

7.3. В Инвестиционном предложении Эмитента указываются все существенные условия Договора Инвестирования, а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма инвестиций и Максимальная сумма инвестиций, ссылка на Общие условия Договора Инвестирования, а также иные положения, не противоречащие Законодательству.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Эмитенте, предусмотренную законодательством РФ.

О Эмитенте предоставляется следующая информация:

- 1) наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- 5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;
- 6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Инвесторами;
- 7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Эмитентом в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.
- 8) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы

Об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

- 1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Эмитентом, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- 2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае,

если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;

5) возможность отзыва Инвестиционного предложения в срок его действия.

7.4. Эмитент формирует в Личном кабинете Эмитента с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Заявку на размещение Инвестиционного предложения). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано данное Инвестиционное предложение.

7.5. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора). Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы инвестиций по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор Инвестирования на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Эмитента на заключение Договор Инвестирования на сумму, определенную Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Эмитенту при условии достижения объема денежных средств инвесторов, необходимого для заключения договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Оператора.

7.6. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанный функционал, посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в ЛК Инвестора.

7.7. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Эмитента Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении Максимальной суммы инвестиций или при окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы инвестиций Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Эмитента не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договор Инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договор

Инвестирования направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договор Инвестирования в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Эмитенту. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы инвестиций Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Платформе посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с Инвестиционным предложением.

7.8. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (Минимальная сумма инвестиций), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Эмитент отказался от заключения Договоров инвестирования до даты перечисления денежных средств на расчётный счет Эмитента, Договоры Инвестирования не заключаются. Оператор сообщает о факте не заключения Договоров инвестирования в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, заблокированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Эмитенту, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договор Инвестирования.

В случае, если Проект не состоялся уже после перечисления денежных средств, то средства возвращаются Инвесторам в обычном порядке после возврата их со стороны Эмитента.

7.9. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Эмитента. Датой поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, считается дата исполнения платежного поручения о перечислении денежных средств по Договору инвестирования банком Оператора. Оператор обязан перечислить денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Эмитента не позднее 3 (Трех) рабочих дней, следующих за днем прекращения действия инвестиционного предложения, и внести запись в реестр договоров.

7.10. Информация о заключении Договоров инвестирования включается в Реестр договоров в дату их заключения.

7.11. В целях обеспечения Оператором Платформы возможности для сторон Договор Инвестирования получения его текста на основании Инвестиционного предложения Эмитента и его принятия Инвестором в дату заключения Договор Инвестирования в автоматическом режиме формируются Индивидуальные условия Договор Инвестирования, размещаемые в ЛК Инвестора/Инвесторов и Эмитента; Общие условия Договор Инвестирования, доступны на сайте Платформы.

7.12. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).

7.13. В случае с квалифицированными инвесторами, при прохождении полной идентификации и прохождении процедуры проверки статуса Оператором Платформы, а также физическими лицами, являющихся индивидуальными предпринимателями, Инвестор получает возможность инвестировать в проекты суммы больше 600 тысяч рублей.

7.14. Потенциальный Эмитент, подтверждая размещение Инвестиционного предложения на Сайте, тем самым направляет Оператору Платформы Заявку на его размещение. При условии соответствия Инвестиционного предложения Правилам и отсутствия основания для отказа в размещении, Оператор Платформы размещает Инвестиционное предложение Эмитента на Платформе и уведомляет об этом Потенциального Эмитента через Личный кабинет Эмитента.

7.15. Для размещения нового Инвестиционного предложения по общему правилу Эмитент должен определить Лимит Инвестиций заново, используя соответствующие функциональные возможности Платформы в ЛК Эмитента.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. Инвестиционное предложение внутри Платформы содержит следующую информацию:

- Сведения о Лице, привлекающем инвестиции:

Для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), банковские реквизиты);

Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства, ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты);

- вид деятельности Лица, привлекающего инвестиции;

- подробное описание объекта инвестирования;

- срок и условия инвестирования;

- общая сумма сбора (включая затраты на покупку объекта и реализацию стратегии);

- минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;

- максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается;

- примерный размер периодических платежей, рассчитанный исходя из минимальной максимальной суммы инвестиций;

- риски;

- срок действия Инвестиционного предложения;

8.2. Неотъемлемой частью Инвестиционного предложения является проект Договора инвестирования. Инвестиционное предложение без проекта Договора инвестирования является недействительным.

8.3. Инвестиционное предложение адресуется определенному кругу лиц, является закрытым инвестиционным предложением.

9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения

при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете, открытом Компании.

9.2. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

9.3. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Компания не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

10. ПОРЯДОК И СРОКИ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ

10.1. Для осуществления деятельности по содействию в привлечении Инвестиций Оператор открывает Номинальный счет в кредитной организации. Информация о данном счете содержится в разделе Раскрытие информации на Сайте Оператора.

10.2. По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ по его Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

10.2.1. перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета;

10.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитентов;

10.2.3. перечисление предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы при перечислении средств на расчетный счёт Эмитента, согласно тарифам, указанных в настоящих Правилах.

10.3. Все платежи и переводы Участникам в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора - на банковские счета Участников.

10.4. Обязательство Оператора по переводу денежных средств Эмитенту, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, а в остальных случаях - с момента списания денежных средств с Номинального счета Оператора.

10.5. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете Оператором не осуществляются. В случае начисления кредитной организацией, в которой открыт номинальный счет Оператора, процентов на остаток денежных средств на Номинальном счете, такие проценты причитаются Оператору в рамках договорных отношений с кредитной организацией.

10.6. Переводы между Виртуальными счетами Инвесторов не осуществляются.

10.7. Пополнение и информация о состоянии Баланса Виртуального счета Инвестора:

10.7.1. Срок зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора - до 5 рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором, в случае корректного заполнения платежного поручения кредитной организации.

10.7.2. С момента зачисления денежных средств на Номинальный счет, Оператор не позднее следующего рабочего дня отражает данные средства на Виртуальном счёте Инвестора.

10.7.3. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор Инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором,

не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет происходит путем отражения информации об операции в разделе «История операций» Личного кабинета Участника.

10.7.4. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора, отражаются на Балансе в разделе «Счет» Личного кабинета Инвестора в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления Инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.

10.7.5. Ошибка или несоответствие требованиям к платежным поручениям, установленным настоящими Правилами, является основанием для зачисления кредитной организацией платежа на счет невыясненных сумм до уточнения реквизитов платежа, это может увеличить срок зачисления средств на Баланс Виртуального счета Инвестора на срок до 5 рабочих дней. В случае если установить реквизиты платежа не представляется возможным, денежные средства возвращаются Инвестору кредитной организацией.

10.8. Перевод средств Эмитенту:

10.8.1. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения и подписание документов его сопровождающих является достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Инвестиционной платформы на расчетный счет Эмитента в целях заключения и исполнения Договора инвестирования, в соответствии с настоящими Правилами. Оформление Инвестором отдельного распоряжения для перевода денежных средств не требуется.

10.8.2. Оператор переводит денежные средства Эмитенту в следующем порядке:

10.8.2.1. До момента достижения минимальной суммы Акцептов - осуществляется операция Резервирования денежных средств.

10.8.2.2. После достижения Минимальной суммы Акцепта, вся привлеченная Эмитентом сумма Инвестиций перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения срока действия Инвестиционного предложения.

10.8.3. Перевод денежных средств Инвесторов на расчетный счет Эмитента является основанием для передачи Акций Эмитентом Инвестору в порядке определенном Договором Инвестирования.

10.9. Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором:

10.9.1. Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня получения уведомления об отказе Инвестора от сделки, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.

10.9.2. Отказ не является основанием перечислить деньги на расчетный счет Инвестора, для этого Инвестор должен подать заявку на вывод денежных средств, в порядке описанном в настоящих Правилах.

10.10. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения в случае, если указанное Инвестиционное предложение не собрало минимальную сумму инвестиций:

10.10.1. Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня досрочного прекращения Инвестиционного предложения, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.

10.11. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором:

10.11.1. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании по инициативе Инвестора, Оператор рассматривает указанное действие как распоряжение о перечислении остатка денежных средств Инвестора на Балансе его Виртуального счёта, с Номинального счета на расчетный счет Инвестора по последним реквизитам, предоставленным Инвестором в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия или если такой информации нет - по банковским реквизитам из последнего входящего платежного поручения данного Инвестора.

10.11.2. Перевод денежных средств Инвестору в этом случае осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня расторжения указанного Договора.

10.12. Перечисление денежных средств Инвестору:

10.12.1. Заявка на вывод денежных средств Инвестора с Платформы в на расчетный счет Инвестора направляются Оператору через Личный кабинет Инвестора путем нажатия кнопки «Вывести».

10.12.2. При оформлении заявки на вывод средств Инвестору необходимо указать сумму для перечисления и актуальные банковские реквизиты.

10.12.3. Оператор перечисляет денежные средства Инвестору не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления данной заявки Инвестора Оператору..

11. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ
11.1. Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Участником платформы в размере, установленном тарифами Оператора в рамках настоящих Правил.

11.2. В соответствии со ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ вознаграждение Оператора удерживается из суммы перечисленной Инвесторами в счёт оплаты Договора инвестирования в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Эмитента.

11.3. Оператор вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил.

11.4. Тарифы и вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы:

Наименование вознаграждения Оператора	Размер вознаграждения Оператора
По Договорам по содействию в привлечении инвестиций (для Эмитента)	а) Если Эмитент привлек Инвестора самостоятельно – 1,5 % (полтора процента) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения. б) Если Эмитент привлек Инвестора при помощи Платформы – 6,5% (шесть с половиной процентов) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения.

	Факт привлечения Инвестора Эмитентом или Платформой отражается в документе (Акте), после его согласования Эмитентом и Платформой
По Договорам по содействию в инвестировании (для Инвестора)	Не взимается

11.5. Соглашениями к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций могут устанавливаться авансовые платежи и персональные условия тарификации для отдельных Эмитентов.

12. ДОКУМЕНТООБОРОТ

12.1. Настоящим Соглашением устанавливается признание Пользователями и Оператором использования Квалифицированной ЭП и аналога подписи АСП при электронном взаимодействии между ними или выражение согласия с помощью проставления галочки-согласия на платформе или путем нажатия клавиш (определенных кнопок).

12.2. Использование ЭП, АСП или проставление-согласие галочки при электронном взаимодействии Сторон, в том числе при заключении Договор Инвестирования, является обязательным условием присоединения к настоящему Соглашению и приложений к ним. С указанным условием Пользователи, регистрируясь на Платформе или заполняя Анкету, ознакомлены и безоговорочно согласны.

12.3. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию Простой ЭП, АСП или иным способом согласия Инвестор или Эмитент идентифицируются Платформой на основании данных Аутентификации.

12.4. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее такой электронный документ, определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, и которому принадлежит номер мобильного телефона, использованный при Аутентификации на Платформе.

12.5. В целях генерации кода ЭП и подписания электронного документа Платформы, а также платежного документа, Оператор направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения – SMS-ключ. Он отправляется Пользователю посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный физическим лицом при первичной регистрации на Платформе, и указанный Руководителем Эмитента/индивидуальным предпринимателем при заполнении Анкеты, как надлежащий для успешного прохождения процедуры Аутентификации. Полученный SMS-ключ Пользователь вводит в специальное поле на Платформе в целях генерации кода Простой ЭП и подписания сформированного посредством Платформы электронного документа.

12.6. Простая ЭП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого электронного документа надлежащим Пользователем. В дополнение к Простой ЭП, электронный документ содержит

информацию, указывающую на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

12.7. Электронный документ, созданный Пользователем и подписанный Простой ЭП в порядке, установленном настоящим Соглашением, признается документом подписанным Пользователем собственноручно.

12.8. Проверка Простой ЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы путем сверки данных кода Простой ЭП с данными, содержащимися в системе генерации SMS-ключей, в Электронном журнале с проверкой совпадения ID Пользователя.

12.9. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов по электронной почте, указанной Пользователями при регистрации на Платформе и сохраненной в Учетной записи. Настоящим, каждый Пользователь соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения/исполнению заключенных Договоров или настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- уведомления о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств;
- уведомления о наличии непогашенной задолженности;
- уведомления о нарушении иных условий Соглашения и Договор Инвестирования;
- уведомления о заключении Договора цессии;
- уведомления об изменении в Договор, включая изменения данных сторон (адреса, фамилии, и т.д.);

И прочие уведомления, извещения и требования.

12.10. Уведомления, извещения и требования в электронной форме автоматически направляются Пользователю в Личный кабинет и/или по электронной почте и/или по номеру мобильного телефона, указанным при Аутентификации, и считаются полученными Пользователем на следующий день после отправления такого уведомления/извещения/требования Оператором.

12.11. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Пользователь обязан осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, а также по номеру мобильного телефона, указанным при Аутентификации.

12.12. В случае несогласия Пользователем с информацией, указанной в поступившем уведомлении / извещении / требовании он обязан направить свои возражения Оператору по электронной почте investtra@mail.ru для разрешения спорной ситуации.

12.13. Пользователь, создающий электронный документ и подписывающий такой электронный документ Простой ЭП, обязан соблюдать конфиденциальность данных для доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к мобильному телефону и SIM-карте, используемым для доступа в Платформу и для Аутентификации.

12.14. В случае использования Пользователем для доступа к функциональности Платформы, к Личному кабинету, и к электронной почте, указанной в качестве контактной при регистрации, мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, Оператор не несет ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами к Платформе от его имени, к Личному кабинету, к контактной электронной почте, за мошеннические действия

третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных, необходимых для доступа на Платформу.

13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в сети Интернет в следующих порядках и сроках:

13.1. Информация об Операторе платформы и его деятельности размещается не позднее пяти рабочих дней с момента включения сведений об операторе инвестиционной платформы в реестр операторов инвестиционных платформ и обновляется в срок, не превышающий 2 (два) рабочих дней с момента изменения указанных сведений:

13.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

13.1.2. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

13.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

13.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

13.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (при наличии);

13.1.6. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы.

13.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.

13.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

13.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров инвестирования с использованием Платформы; информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Эмитентом обязательств; срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании – содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном пунктом 13.2. Правил.

13.5. Информация о каждом Эмитенте и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления такого Инвестиционного предложения.

13.5.1. Информация о каждом Эмитенте включает в себя:

- 1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- 5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;
- 6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;
- 7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Эмитентом, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.
- 8) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы

13.5.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

- 1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;
- 2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Эмитента, направленного на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (при наличии);
- 3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы;
- 4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.
- 5) сведения о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

13.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

13.7. Иную информацию, предусмотренную Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13.8 Оператор инвестиционной платформы обязан по требованию участника инвестиционной платформы раскрыть информацию о его участии в качестве инвестора в том или ином инвестиционном предложении.

13.9 Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 13.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

14. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

14.1. В течение одного календарного года одно Лицо привлекающее инвестирование может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

14.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

14.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

14.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №2).

14.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

14.6. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, установленного пунктом 14.2 Правил, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Контроль, предусмотренный настоящей частью, осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения предоставляемых в следующем порядке:

14.6.1. Инвестор - физическое лицо при направлении Распоряжения инвестора на перевод денежных средств с номинального счета выбирает признак наличия статуса квалифицированного инвестора «Квалифицированный инвестор/неквалифицированный инвестор».

14.6.2. В случае если физическое лицо выбирает признак «неквалифицированный инвестор», появляется текст заверения о том, что сумма инвестирования средств на всех инвестиционных платформах не превышает 600 тысяч рублей в год и кнопки «подтвердить» / «отмена».

14.6.3. В случае если физическое лицо выбирает признак «квалифицированный инвестор» - физическое лицо обязано предоставить Оператору платформы документы, подтверждающие

квалификацию в порядке, предусмотренном Приложением 2 к Правилам). До момента подтверждения Оператором квалификации у физического лица будет отсутствовать возможность инвестировать на Платформе

14.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ.

14.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора инвестиционной платформы в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Эмитент).

14.9. В случае если физическое лицо не являясь индивидуальным предпринимателем или квалифицированным инвестором, в том числе при неправомерном признании указанного физического лица квалифицированным инвестором превысило ограничение, указанное в пункте 14.2, последствием превышения такого ограничения является возложение на Оператора Платформы обязанности по требованию указанного физического лица приобрести у него имущественные права, приобретенные в этой инвестиционной платформе, на сумму такого превышения.

14.9.1. Предусмотренное п. 14.9. последствие не применяется в случае, если физическое лицо дало Оператору платформы недостоверные заверения о соблюдении ограничения, указанного в пункте 14.2.

15.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Любой Пользователь, прошедший регистрацию на платформе на сайте, принимает на себя риск любых возможных убытков, вызванных любым несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету, кроме случаев если такой несанкционированный доступ произошел по вине (умыслу или неосторожности) самого Компании

15.2. Оператор Платформы не несет ответственности за передачу доступа к Личному кабинету Самим Пользователем и связанными с такой передачей, рисками и убытками.

15.3. Оператор Платформы не несет ответственности за неисполнение Пользователями обязательств по любым Договорам инвестирования через платформу. Оператор Платформы не является юридическим субъектом возникших между пользователями платформы отношений и не участвует в разрешении споров между сторонами договоров инвестирования через платформу.

15.4. Если Оператор удалил Личный кабинет Пользователя и/или заблокировал Пользователю доступ к функционалу Платформы полностью или частично, что лишает Пользователя

возможности получать уведомления в системе, такие уведомления не отправляются через функционал платформы.

15.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящим Правилам обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по Правилам отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

15.6. Обстоятельства непреодолимой силы включают в себя внешние и внутренние чрезвычайные события, наступление которых нельзя было предположить во время заключения договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны также не могли предотвратить способами и средствами, которые должным образом можно было ожидать от добросовестной Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Соглашению.

15.7. Пользователь, чьи интересы были нарушены соответствующими обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее 5 (пяти) рабочих дней) известить Оператора о наступлении, сущности и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств, установленных настоящими Правилами, Договором инвестирования.

15.8. Если Инвестор/ Эмитент/ (Пользователь) не сообщит о вышеупомянутых обстоятельствах непреодолимой силы в указанный выше срок, то он не имеет права на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

15.9. Оператор Платформы, в свою очередь, также должен не позднее 5 (пяти) рабочих дней предупреждать Пользователей о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые могут негативно сказаться на работе и функционировании платформы, а также препятствующих исполнению Оператором договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договорами).

15.10. Если Оператор не сообщит о вышеупомянутых обстоятельствах непреодолимой силы в указанный выше срок, то он не имеет права на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

15.11. На период действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение всех договорных обязательств Сторон приостанавливается. Штрафные санкции в данный период не применимы.

15.12. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с положениями настоящих Правил, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

15.13. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев подряд, то любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение путем направления другой Стороне через функционал платформы соответствующего уведомления.

15.14. Оператор Платформы не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Правилами и соответствующими Договорами с Пользователями, если такое неисполнение явилось следствием хакерских атак,

отключения электричества, неправомерных действий третьих лиц, а также в случае нарушения самими пользователями настоящих Правил и иных договорных обязательств Платформы.

16. ЮРИДИЧЕСКИ - ЗНАЧИМЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Обмен уведомлениями и сообщениями, в том числе претензиями (далее – «сообщения») между Оператором Платформы и Пользователем может осуществляться установленными данными Правилами способами.

16.2. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения данных Правил. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

Сообщение Пользователя о возникших претензиях и/или разногласиях и/или других значимых уведомлениях должно быть направлено Пользователем Оператору:

- с использованием функционала Платформы путем передачи через Личный кабинет. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, считается доставленным в дату отправления Стороной-отправителем;

- вручением нарочным письмом либо курьерской доставкой, либо отправкой заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу местонахождения или адресу регистрации Стороны- получателя, зарегистрированному в Личном кабинете или указанном в реестре юридических лиц ЕГРЮЛ или ином реестре (в случае с юридическим лицом).

Сообщение считается врученным (доставленным) Стороне- получателю надлежащим образом:

- в случае вручения нарочным: в дату фактического вручения/доставки сообщения Стороне-получателю по указанному адресу местонахождения (регистрации);

- в случае курьерской доставки: в дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне- получателю или в дату подтверждения невручения сообщения в связи с отсутствием Стороны-получателя.

16.3. Сообщение с зарегистрированного в личном кабинете Пользователя на сайте платформы или сообщение считается доставленным в дату отправления Стороной- отправителем.

16.4. Иной способ обмена сообщениями не допускается, за исключением обмена сообщениями, носящими информационный характер, путем звонка на телефон технической поддержки Платформы.

16.5. Если иное не предусмотрено Законодательством или Правилами, все юридически значимые сообщения, направляемые в порядке, установленном настоящим разделом, влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента вручения или доставки соответствующего сообщения.

16.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

16.7. В случае, если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 30 (тридцати) дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Оператора.

16.8. Отношения сторон по настоящему Соглашению регулируются законодательством Российской Федерации.

17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17.1. Каждый Пользователь должен обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью АС документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну, о чем предоставляющая такую информацию Сторона должна уведомить другую Сторону. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также Политикой обработки персональных данных пользователей Компании, размещенной на Сайте.

17.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг лиц, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 17.1. Правил, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств согласно Правил.

17.3. Оператор вправе публиковать на сайте Платформы информацию о фактах неисполнения своих обязательств Лицами, привлекающими инвестиции/Контрагентами, а также передавать такую информацию Банку, а также лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания Сделки и/или сбора/погашения задолженности Лица, привлекающего инвестиции, продажи или обременения иным образом полностью или частично прав по Сделке, или лицам, приобретшим права Инвестора в отношении Сделки Лица, привлекающего инвестиции.

17.4. Настоящим Сторона подтверждает, что:

- она предприняла все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий в Автоматизированной системе, в том числе: уведомили указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получили их согласие на такую обработку; предоставили указанным лицам информацию об Операторе, осуществляющем обработку их персональных данных;
- обладает правом на передачу персональных данных Оператору в целях хранения, обработки и передачи таких данных Оператором. Сторона обязуется возместить Оператору убытки в форме реального ущерба, если будет доказано и установлено судом, что Сторона не обладала правом на передачу персональных данных.

18. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

18.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с применением программно-технических средств Инвестиционной платформы, использование которых предоставляется каждому зарегистрированному на Платформе Инвестору.

18.2. Инвестору обеспечивается возможность пользования специальным разделом Личного

кабинета, созданного и поддерживаемого Оператором, для общения с иными Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, в режиме обмена информационных сообщений.

18.3. Инвестор, используя специальный раздел Личного кабинета для обмена информационных сообщений, и получивший конфиденциальную или служебную информацию, представляющую коммерческую тайну лица, привлекающего инвестиции, или иного инвестора, обязан соблюдать условия конфиденциальности полученной информации.

18.4. Оператор представляет Инвестору возможность обмена информацией с другими Инвесторами через Оператора для формирования ими совместного, консолидированного принятия Инвестиционного предложения путем обмена Инвесторами через Оператора информацией, документами, иной служебной информацией, связанных с заключением, исполнением Инвестиционного предложения.

19. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ. ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЕТ. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА

19.1. Все денежные операции на Платформе осуществляются через Номинальный счет. Осуществляя Регистрацию, Инвестор дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Инвестора на Номинальном счете Оператора.

19.1.1. Одновременно с открытием Личного кабинета Инвестору присваивается номер Виртуального лицевого счета на Платформе, в котором фиксируются сведения о всех операциях Инвестора платформы.

19.2. Распоряжение Инвестором денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете, возможно исключительно на цели:

19.2.1. Перевод денежных средств Инвестора на Расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации.

19.2.2. Перевод денежных средств Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции, в рамках принятого Инвестором Инвестиционного предложения.

19.3. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на их Виртуальных лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета.

19.4. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователями возможно исключительно со своих Расчетных счетов в обслуживающих их кредитных организациях или переводом денежных средств без открытия счета в кредитной организации (для Инвесторов – физических лиц) от своего имени. Пополнение Виртуальных лицевых счетов Пользователей третьими лицами прямо запрещено.

19.5. Участнику инвестиционной платформы необходимо учитывать, что срок перевода денежных средств с/на Номинальный счет не зависит от Оператора и может составлять до 5 банковских дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока.

Переводы, поступившие на Номинальный счет после 20:00, могут быть учтены на следующий банковский день.

19.6. Срок отображения денежных средств на Виртуальных счетах Инвесторов, поступивших путем перечисления денежных средств Инвестора на Номинальный счет, составляет 1 (один) Рабочий день со дня следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет.

19.7. Инвестор вправе потребовать у Оператора осуществления перевода денежных средств с Номинального счета на текущий Расчетный счет Инвестора, открытый в банке, по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора, в сумме, отражаемой на Виртуальном счете как сумма, доступная к Инвестированию. Оператор обязан в течении 1 (одного) рабочего дня направить платежное поручение в банк для осуществления перевода денежных средств Инвестору.

19.8. Сведения о любой операции с денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете, отражаются в Личном кабинете Инвестора не позднее следующего Рабочего дня после совершения операции. Указанные сведения считаются отчетом Оператора.

Приложение №1 к
Правилам платформы ООО
«Инвестра»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭМИТЕНТА

Важно! Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

Инвесторам предлагается приобрести акции Эмитента, размещаемые на инвестиционной платформе

1. Инвестиционная часть	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	Регистрационные данные решения о выпуске ценных бумаг. Регистрационные данные документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и (или) проспекта ценных бумаг
Цена размещения 1 акции, руб.	
Цена номинальная 1 акции, руб.	
Кол-во размещаемых ценных бумаг / Тип	
Привлекаемая сумма инвестиций, максимальный объем денежных средств Инвесторов , по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
Минимальный объем денежных средств Инвесторов , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
Минимальная сумма инвестирования, руб	
Срок действия инвестиционного предложения	
Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций	Для развития бизнеса и масштабирования деятельности
Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра»

2. Инвестиционные риски	
Какие риски могут повлиять на реализацию заявленных планов? Что планируется сделать, чтобы устранить эти риски?	
Риски, связанных с принятием инвестиционного предложения	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	Учредитель и действующие акционеры несут ответственность в случае банкротства в размере Уставного капитала данного юридического лица. Инвесторы, принимающие данное Инвестиционное

	предложение несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.
Операционный риск 1	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 2	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 3	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 4	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?

Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ		
1	Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции	
2	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
3	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
4	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	Отсутствуют

Информация об Эмитенте		
1	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП.	
2	Место нахождения и фактический адрес юридического лица	
3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица.	

4	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
5	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
6	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;	
7	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	

5. Дополнительные документы		
1	Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);	
2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
3.	Акционерное соглашение	

Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст. 436 Гражданского Кодекса Российской Федерации и может быть отозвано Эмитентом на условиях, предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления.

В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО “Инвестра” об этом за 3 (три) рабочих дня.

Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо

Подписано при помощи смс:

ID Эмитента	
Номер телефона руководителя	
СМС-код	

Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ПОРЯДОК

признания физического лица квалифицированным инвестором

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок принятия решения Оператором платформы о признании Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

1.2. Инвестор – физическое лицо имеет право принимать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных на Платформе и иных инвестиционных платформах в течение одного календарного года займов.

1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы.

1.5. Оператор платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором.

2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц,

признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление;

2.1.2. это лицо имеет опыт работы в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:

- 1) не менее 2 (двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 2) не менее 3 (трех) лет в иных случаях.

При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;

2.1.3. это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо – цен первых частей, а также цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

2.1.4. размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

- 1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;
- 2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;
- 3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной

деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором.

3.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.1. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

- 1) выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);
- 2) выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);
- 3) выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;
- 4) отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;
- 5) отчеты доверительного управляющего ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;
- 6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка.

3.1.2. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

- 1) копия трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенных работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;
- 2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);
- 3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией-работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем.

3.1.3. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию – отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев,

а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью.

3.1.4. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

- 1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен подпунктах 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;
- 3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия.

3.1.5. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию – документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, в установленном пункте 4.1 Порядка правилах. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор направляет на электронную почту Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1 Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявления.

4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней с даты направления заявления.

4.5. Оператор вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления запрашиваемых документов.

4.6. После принятия решения Оператор направляет на электронную почту лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

4.6.1. в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором – сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.6.2. в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором – причину такого отказа.

4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.

4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.

4.9. Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов.

5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту – Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.

5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.

5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:

5.3.1. фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);

5.3.2. адрес места жительства или места пребывания физического лица;

5.3.3. реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения);

5.3.4. дата внесения записи о лице в Реестр;

5.3.5. виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;

5.3.6. дата исключения лица из Реестра;

5.3.7. основание для исключения лица из Реестра.

5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.

5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направить Оператору заявление об исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.

5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:

5.6.1. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Эмитента на получение займа, не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;

5.6.2. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Эмитента на получение займа, превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;

5.6.3. в случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором – не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.

5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами порядке.

5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору на электронную почту. Оператор предоставляет выписку в электронном

виде в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком правилам.

Информация об инвестиции

Важно! Инвестиционное предложение должно быть изложено языком, понятным для лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами, при этом Эмитент в инвестиционном предложении указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия инвестиционных решений.
Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

1. Информация об инвестиции	
Наименование / ОГРН юридического лица	
Реализуемая доля, %	
Кол-во реализуемых акций, шт. / Тип	
Прединвестиционная оценка стоимости компании, руб	
Планируемая оценка стоимости компании, после завершения сделки, руб	
Оценка компании к выручке за последний отчетный период, руб./год (оценка / выручка за год), X раз	
Оценка компании к чистой прибыли за последний отчетный период, руб./год. (оценка / чистую прибыль за год), X раз	
Оценка компании к EBITDA за последний отчетный период, руб./год (оценка / EBITDA за год), X раз	
С какого года / Как часто будут выплачиваться дивиденды по акциям?	
Формат дивидендов	
Планируется ли выкуп акций у потенциальных акционеров (выкуп учредителем, второй раунд акционирования по новой оценке, что-то иное)?	
Предполагается ли участие акционеров в управлении компанией?	
Что планируется делать для обеспечения доходности инвесторов, если компания не будет выполнять целевые показатели?	

2. Использование инвестиций		
Во что планируется инвестировать привлеченные средства? Указать укрупненные статьи с суммами в млн.руб.	Статья 1	Сумма, руб.
	Статья 2	Сумма, руб.
	Статья 3	Сумма, руб.
	Статья 4	Сумма, руб.
	Статья 5	Сумма, руб.
	Статья 6	Сумма, руб.
	Статья 7	Сумма, руб.

1. Показатели экономической эффективности компании (факт и план)						
Позиция	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Сумма выручки, млн.руб.						
Сумма чистой прибыли, млн.руб.						
Сумма EBITDA, млн.руб.						

(чистая прибыль + налоговые отчисления, кроме НДФЛ и соц.платежей + амортизация оборудования)						
Балансовая стоимость компании, млн.руб.						
Оценка стоимости компании, если возможно оценить, млн.руб.						
Сумма кредитных обязательств (облигации, займы, кредиты), со сроком погашения до 1 года, млн.руб.						
Дебиторская задолженность, млн.руб						
Сведения представил						

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

ID Эмитента	
Номер телефона руководителя	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора платформы и Эмитента,

1. Заключаю Договор инвестирования № [номер] от [дата] на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы;
2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО, Наименование)	
Реквизиты Инвестора	
Эмитент (наименование) / ИНН	
Сумма инвестирования	
Количество акций	
Цена размещения 1 акции, руб	
Номинальная цена 1 акции, руб	

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	
---	--

**Договор об оказании услуг по содействию
в привлечении инвестиций**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра» (ИНН 9722009697, далее – «Оператор») в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «_____»** (ИНН _____, далее – «Эмитент») в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет Договора

1.1. Заключение настоящего Договора является подтверждением ознакомления Эмитента с содержанием Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра», в полном объеме принимает их, как обязательные к соблюдению. Указанные Правила являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на Сайте.

1.2. Инвестиционная платформа ООО «Инвестра» (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: инвестра.рф (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

1.3. Отношения Эмитента и Оператора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

1.4. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

1.5. По настоящему договору Оператор в соответствии с Правилами обязуется оказать следующие услуги (далее - «Услуги»):

1.5.1. Предоставить Эмитенту доступ к использованию Платформы путем создания Личного кабинета Эмитента на Платформе для возможности заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а также оказывать содействие в осуществлении расчетов между Эмитентом, и Инвестором посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы.

1.5.2. Сроки и порядок оказания услуг определены в Правилах.

1.6. Эмитент, обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.7. По запросу Эмитента, Оператор имеет право опубликовать ежеквартальную и ежегодную отчетность Эмитента в форме определяемой функционалом Платформы.

1.8. Реализация настоящего Договора осуществляется Уполномоченным представителем, который зарегистрирован на Платформе в соответствии с Правилами и имеет доступ к функционалу Личного кабинета Эмитента на Платформе.

1.9. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствие с Правилами.

1.10. Последняя принятая Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость и порядок оказания услуг

2.1. Услуга по содействию в Заключении договоров инвестирования тарифицируется в соответствии с Правилами, а оплата за неё удерживается в момент перевода денежных средств Оператором Эмитенту.

2.2. Получение Оператором процентов на остаток денежных средств на номинальном счете, в случае начисления таких процентов кредитной организацией является вознаграждением Оператора.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Услуга, предусмотренная пунктом 1.5.1. настоящего Договора считается оказанной в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Эмитента.

3.2. Оператор предоставляет Эмитенту Акт оказанных услуг с указанием стоимости услуг посредством электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.3. Эмитент обязуется рассмотреть указанный Акт при отсутствии возражений подписать и направить Оператору подписанный Акт об оказании услуг в течение 3 дней с момента получения, с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.4. В случае немотивированного отказа от подписания Акта об оказанных услугах и/или не подписания в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.

3.5. Мотивированной признается претензия Эмитента относительно допущенных Оператором при оказании услуг нарушений, противоречащих действующему законодательству РФ с приложением доказательств, подтверждающих данное обстоятельство.

4. Права и обязанности сторон

Эмитент обязан:

4.1. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.

4.2. Предоставлять Оператору информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях в стандартной форме (Приложение №3 к Правилам) для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с требованиями Федерального закона № 259-ФЗ;

4.3. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Инвестиционной платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона №259-ФЗ.

4.4. В случае изменения фактических данных, указанных в Инвестиционном предложении в течение 3-х дней предоставлять достоверные и актуальные документы и сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальности информации об Инвестиционном предложении. В случае неисполнения настоящего обязательства или в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Эмитента, влияющих на Инвестиционное предложение, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета Эмитента и приостановить, а также досрочно прекратить срок действия Инвестиционного предложения Эмитента.

4.5. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Эмитента, признаются как совершенные Эмитентом (уполномоченным представителем Эмитента) лично.

4.6. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Эмитента, или на адрес электронной почты Эмитента, в соответствии с условиями Договора и Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или проверку адреса электронной почты Уполномоченного представителя. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Эмитентом, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету.

4.7. На время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать Инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких Инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством. В случае неисполнения настоящего обязательства или в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Эмитента, влияющих на Инвестиционное предложение, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета Эмитента.

4.8. Предоставить в течение 3 (трех) дней с момента уведомления Оператором о перечислении денежных средств в рамках действующего Инвестиционного предложения, копию платежного поручения с отметкой Банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения средств.

4.9. В случае изменения фактических или существенных данных юридического лица (включая, но не ограничиваясь - учредитель, единоличный исполнительный орган, юридические реквизиты, юридический или фактический адрес) Эмитента - в течение 30 календарных дней сообщать об изменении Оператору Платформы для целей исполнения 115-ФЗ. В случае неисполнения данной обязанности в указанный срок, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив об этом уведомление по последнему известному Оператору юридическому адресу Эмитента - не позднее 10 календарных дней со дня расторжения договора.

Оператор вправе:

4.10. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Эмитента, к Платформе, а также досрочного прекращения Инвестиционного предложения Эмитента в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Эмитентом, Оператору Платформы недостоверных данных.

4.11. Отказать Эмитенту, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае несоответствия Эмитента требованиям, установленными Правилами Платформы.

4.12. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (четырёх) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора.

Оператор обязан:

4.13. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ.

4.14. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, составляющих электронный документооборот.

4.15. Осуществлять техническую поддержку Эмитента, по вопросам работы с Платформой и установить срок ответа на запросы Эмитента в течение одного рабочего дня, начиная со дня получения такого запроса.

Эмитент, заверяет Оператора Инвестиционной платформы, в следующем:

4.16. Логин и пароль от Личного кабинета Эмитента принадлежат Уполномоченному представителю Эмитента и не передаются третьим лицам.

4.17. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитента, не является поручителем по обязательствам Эмитента, и не принимает на себя ручательство (делькредере) за исполнение Эмитентом обязательств.

4.18. Совершение Уполномоченным представителем Эмитента, действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, сделок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Эмитентом, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи в порядке, установленном Правилами, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Эмитента, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.
- 5.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Эмитента и его Уполномоченного представителя, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.
- 5.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Эмитенту, вследствие компрометации Уполномоченным представителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.
6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.
- 6.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном Законодательством.
7. Порядок обмена информацией, Уполномоченные представители.

- 7.1. Стороны согласились установить способ и порядок обмена информацией и документами в рамках настоящего Договора в соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии, установленном Правилами Платформы.
- 7.2. Уполномоченные представители Сторон, выступающие получателями и отправителям информации в рамках исполнения настоящего Договора:

Эмитент:	Оператор:
Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон	Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон

- 7.3. Указанным Уполномоченным представителям предоставляются следующие полномочия: сбор и предоставление необходимых по настоящему договору материалов, документов; представление интересов Эмитента и Оператора в согласовании рабочих вопросов; согласовании и утверждении позиции по вопросам, прием и утверждение результатов услуг; обмен Актами оказанных услуг.
- 7.4. В случае если одна из сторон осуществляет замену Уполномоченного представителя, она обязана уведомить об этом другую сторону путем отправки уведомления на электронную почту Уполномоченным представителям другой стороны, в срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты начала осуществления полномочий новым лицом. Уведомление о смене Уполномоченным представителям должно содержать фамилию, имя и отчество нового Уполномоченным представителем, должность, телефон адрес электронной почты (e-mail).
8. Реквизиты сторон

Реквизиты Оператора:	Реквизиты Эмитента:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра» ОГРН 1222300032470 ИНН/КПП 2312310925/231201001 Юридический адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2	[Наименование юридического лица Эмитента] [Юридические реквизиты Эмитента]

[Банковские реквизиты Оператора] Генеральный директор _____ / Э.Г. Юферев М.П.	[Банковские реквизиты Эмитента] Генеральный директор _____ / _____ М.П.
--	---

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная платформа ООО «Инвестра» (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: инвестра.рф (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

1.2. Оператор и реквизиты Оператора - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», ОГРН: 1222300032470, ИНН/КПП 2312310925/ 231201001, далее – «Оператор», в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича. Место нахождения и почтовый адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2

1.3. Инвестор - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.

1.4. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

1.5. Отношения Оператора и Инвестора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

1.6. Настоящий Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленными Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» в качестве Инвесторов, и имеющим намерение получить доступ к указанной Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.

1.7. Настоящий Договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы ООО «Инвестра», а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.

1.8. Присоединение к настоящему Договору осуществляется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы после получения доступа к персональной странице на сайте Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» по адресу инвестра.рф и последующего подписания с помощью технических средств Платформы заявки на присоединении к Правилам Инвестиционной платформы и заключение настоящего Договора.

1.9. Инвестор дает согласие на предоставление и/или подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт Номинальный счет Оператора. Перечень таких сведений: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, почтовый адрес (если отличается от адреса регистрации), контактная информация (номер телефона и/или адрес электронной почты).

1.10. Настоящим Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора правом на обработку- персональных данных Инвестора, предоставленных им при регистрации на Платформе- и в связи с заключением настоящего Договора в соответствие с Политикой

обработки персональных данных. Персональные данные обрабатываются Оператором исключительно с целью исполнения настоящего Договора, а также установления Инвестора, проверки и/или обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, представленных при совершении действий на Платформе.

1.11. Последняя принятая Инвестором редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.12. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.

1.13. Настоящий Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестором в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору Оператор обязуется в соответствии с Правилами оказать Инвестору после регистрации на Платформе и после прохождения процедуры Идентификации и Аккредитации доступ к Платформе следующие услуги (далее - «Услуги»):

2.1.1. Ознакомление с Инвестиционными предложениями Эмитентов и сведениям о таких лицах в объеме, установленном Правилами Инвестиционной платформы - доступно после регистрации на Платформе и прохождения процедуры Идентификации;

2.1.2. Заключение с Эмитентами Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы - доступно после прохождения процедуры Аккредитации;

2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы - доступно после заключения Договора Инвестирования;

2.1.4. Поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Инвестиционной платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.1.5. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.

2.2. Инвестор обязуется принять оказанные услуги. Оплата вознаграждения за оказанные услуги не взимается.

2.3. Подписание акта оказанных услуг настоящим Договором не предусмотрено и использование Инвестором функционала Инвестиционной платформы подразумевает принятие оказанных Оператором услуг.

3. Права и обязанности сторон

Инвестор вправе:

3.1. Права Инвестора и порядок их осуществления определены в Правилах Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

Инвестор обязан:

3.2. Указывать достоверную и исчерпывающую информацию о себе при заполнении любых документов и форм на Платформе. Указание недостоверной информации может привести к расторжению договоров со стороны Оператора или Эмитентов.

3.3. Самостоятельно и на регулярной основе отслеживать информацию о соответствующих изменениях в Правилах на Интернет-сайте Инвестиционной платформы.

3.4. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

3.5. Незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих данных, переданных Оператору, включая (но, не ограничиваясь), паспортные данные, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета.

3.6. По запросу Оператора предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ПРОМУ.

3.7. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные законом, настоящим договором и/или Договором инвестирования и Правилами Инвестиционной платформы

3.8. Обеспечить поступление денежных средств на Номинальный счет до заключения Договора инвестирования.

Оператор вправе:

3.9. Прекратить доступ Инвестора к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, предупреждения нарушения Правил Инвестиционной платформы, предотвращения убытков иных Участников Инвестиционной платформы, уведомив об этом Инвестора Инвестиционной платформы не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников, являющимся частью Правил.

3.10. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (Четырех) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее, чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора за 1 (Один) рабочий день до проведения данных работ.

3.11. Пользоваться иными правами, предоставленными ему законодательством и Правилами Инвестиционной платформы

Оператор обязан:

3.12. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ. Уведомлять Участников о проведении технических работ, препятствующих или ограничивающих доступ к Платформе.

3.13. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе, составляющих электронный документооборот.

3.14. Раскрывать и/или предоставлять предусмотренную законодательством информацию, документы и сведения, в том числе об Операторе Инвестиционной платформы и его деятельности, в установленные порядки и сроки.

4. Ответственность сторон

4.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

4.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

4.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Инвестору, вследствие компрометации Инвестором данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

5.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту

нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном
Законодательством.

Договор инвестирования

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная платформа ООО «Инвестра» (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта инвестра.рф (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

1.2. Оператор и реквизиты Оператора - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», ОГРН: 1222300032470, ИНН/КПП 2312310925/ 231201001, далее – «Оператор», в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича. Место нахождения и почтовый адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2

1.3. Инвестор - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.

1.4. Эмитент - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по содействию в привлечении Инвестиции путем размещения на Инвестиционной платформе Акций Эмитента.

1.5. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

1.6. Отношения Оператора и Инвестора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» .

1.7. Данный Договор инвестирования считается договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

1.8. Последняя принятая Инвестором и Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.9. Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках текущей сделки Инвестирования надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

2. Заверения об обстоятельствах и ответственности

2.1. Эмитент признает, что Инвесторы заключают данный Договор инвестирования и предоставляют Эмитенту Инвестиции, полностью полагаясь на достоверность сведений, указанных Эмитентом в Инвестиционном предложении документов к нему. Недостоверность указанных сведений является существенным нарушением условий Договора инвестирования и может привести к признанию сделки Инвестирования недействительной.

2.2. Оператор юридически не участвует в сделках, заключаемых Участниками Платформы, в том числе Оператор не является стороной настоящего Договора. Оператор не несет ответственности:

2.2.1. в соответствии со ст.12.п.2 Федерального закона 259-ФЗ, Оператор Инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам Эмитентов перед Инвесторами, а равно за исполнение Участниками своих обязательств;

2.2.2. за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками;

2.2.3. за соблюдение Участниками требований законодательства Российской Федерации;

2.2.4. за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;

2.2.5. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;

2.2.6. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);

2.2.7. за утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора.

3. Предмет Договора

3.1. Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» принимает условия Инвестиционного предложения (Приложение № 1 к настоящему Договору), размещенного на Платформе и приобретает Акции Эмитента в количестве и по цене указанных в Акцепте Инвестиционного предложения (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Эмитент обязуется передать данные Акции.

3.2. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Эмитента в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ.

3.3. Договор может быть подписан сторонами путем использования электронной цифровой подписи либо простой электронной подписью на основании Соглашения об электронном взаимодействии участников в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» .

3.4. Договор инвестирования доступен в электронной форме на сайте Оператора платформы с возможностью доступа для Участников сделки через Личный кабинет. Акцепт инвестиционного предложения Инвестором недоступен для Эмитента и размещается в Личном кабинете Инвестора.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности к Инвестору на ценные бумаги Акции происходит с момента внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счетам депо в системе депозитарного учета депозитария - номинального держателя ценных бумаг, осуществляемой после подписания Договора, полной оплаты

Инвестором приобретаемых ценных бумаг, а также получения Эмитентом денежных средств Инвестора, но не позднее 30 календарных дней после окончания размещения ценных бумаг.

5. Права и обязанности сторон

Эмитент Обязан:

5.1. В случае, если Договор инвестирования заключен и у Инвестора открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, Эмитент обязан передать Акции Инвестору не позднее 30 календарных дней после заключения Договора инвестирования или открытия лицевого счёта - в зависимости от того, какое событие наступило позже.

Инвестор имеет право:

5.2. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору посредством электронной почты, с адреса указанного Инвестором при регистрации на Платформе, на адрес электронной почты Оператора обозначенного в разделе Контакты на Сайте.

5.3. В случае неисполнения Эмитентом обязательства, указанного в п.5.1 Инвестор в указанный срок, Инвестор приобретает право требования признания данной сделки Инвестирования недействительной.

Инвестор обязан:

5.4. Инвестор обязан в течение 90 календарных дней после подписания настоящего Договора открыть лицевой счёт у Регистратора. В противном случае Эмитент имеет право требовать признание данной сделки Инвестирования недействительной и продажи ценных бумаг третьим лицам.

6. Конфиденциальность

6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 3 (трех) лет после совершения сделки.

6.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

7. Разрешение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Эмитента.

7.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Эмитентом и Инвестором споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Эмитента в порядке, предусмотренном Законодательством.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие после перехода права собственности на Акции, решаются Сторонами самостоятельно без привлечения Оператора.

8. Банковские реквизиты

Номинальный счет Оператора для проведения платежей по Договору
Информация о счёте доступна в разделе “Раскрытие информации” на сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» по адресу: инвестра.рф

9. Подписи сторон

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	Эмитент Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
Оператор Инвестиционной платформы ООО «Инвестра»	Подпись Сторон подтверждена ООО «Инвестра»

10. Приложения к Договору

Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора

Примечание: нумерация Приложений в договоре Инвестирования будет иметь внутреннюю отдельную нумерацию, и начинаться с цифры 1, и иметь номера 1 и 2, соответственно. Содержание Приложений будет соответствовать тексту Приложений 1 и 4 в настоящих Правилах.

- Приложение №1 к настоящему Договору - Инвестиционное предложение по форме Приложения №1 настоящих Правил.
- Приложение №2 к настоящему Договору - Акцепт Инвестиционного предложения по форме Приложения №4 настоящих Правил.